



**3HOCH4
ARCHITEKTEN**

3HOCH4 ARCHITEKTEN AG

Stadtbachstrasse 44 | 3012 Bern

T +41 (0)31 340 34 40 | F +41 (0)31 340 34 49

info@3hoch4.ch | www.3hoch4.ch

UMBAU EINFAMILIENHAUS OBERBÜTSCHEL



**Umbau und Gesamtanierung
eines Einfamilienhauses**

Auftraggeber

Privat

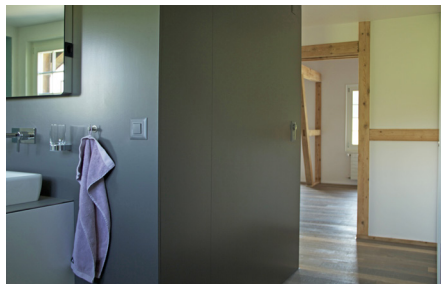
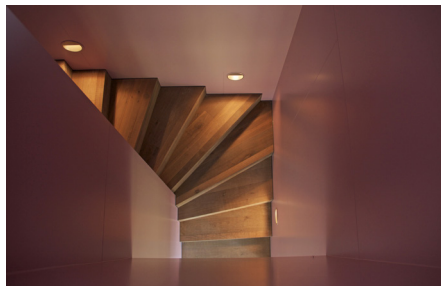
Realisierung

2011

MARCO AERNI | DIPL. ARCHITEKT ETH SIA

PATRICK GÜNTER | DIPL. ARCHITEKT FH

JÖRG KAUFMANN | DIPL. ARCHITEKT FH



Aufgabe

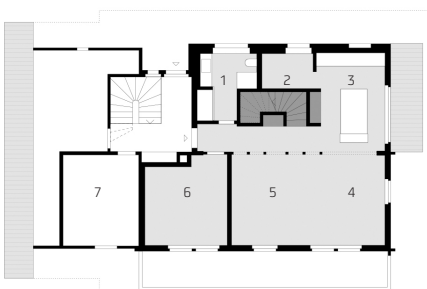
Das Einfamilienhaus der Familie Brechbühl in Oberbütschel wurde in den 1950er Jahre erbaut. Das Haus im Chaletstil bedurfte einer Renovation. Da die drei Kinder der Bauherrschaft ausgezogen sind, wurden auch die Nutzungsanforderungen neu definiert und ins Umbaukonzept einbezogen. Die Aufgabe umfasste eine vollständige Neugestaltung der Grundrisse.

Umbaukonzept

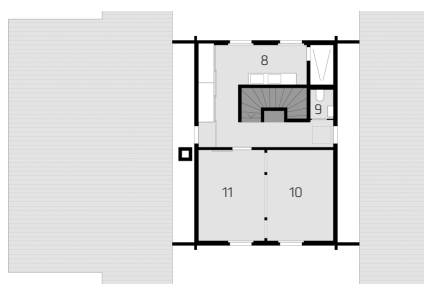
Im Zentrum des Umbaus steht die Box, die die vertikale Erschliessung der Wohnung beinhaltet. Die Box in einer schlichten und zeitgemässen Formen- sprache steht im Kontrast zu der sorg- fältig restaurierten Holzkonstruktion. Die zentrale Box gliedert den Raum in Nassbereich und Lebensraum. Im Ober- geschoss befindet sich die Privatzone die durch die doppelgewendelte Treppe vom Erdgeschoss her unsichtbar bleibt. Subtile Eingriffe an der Fassade lassen die Bewohner bildhaft in den Dialog mit der Natur treten.

Bauphysik

Ein kompletter Fensterersatz und die innere Wärmedämmung erfüllen die heutigen Energienormen. Bei den eingesetzten Materialien der Innen- wärmedämmung handelt es sich um natürliche Baustoffe wie Schafwolle und Holzfasern, die das Raumklima positiv beeinflussen.



Erdgeschoss



Obergeschoss

- 1 Dusche / WC
- 2 Vorrat
- 3 Kochen
- 4 Essen
- 5 Wohnen
- 6 Gäste
- 7 Büro
- 8 Bad
- 9 WC
- 10 Schlafen
- 11 Ankleide