



**3HOCH4
ARCHITEKTEN**

3HOCH4 ARCHITEKTEN AG

Stadtbachstrasse 44 | 3012 Bern

T +41 (0)31 340 34 40 | F +41 (0)31 340 34 49

info@3hoch4.ch | www.3hoch4.ch

AUFSTOCKUNG EINFAMILIENHAUS THUN



**Aufstockung eines bestehenden
Einfamilienhauses und Ausbau
einer Dachterrasse**

Auftraggeber

Privat

Realisierung

2011

MARCO AERNI | DIPL. ARCHITEKT ETH SIA

PATRICK GÜNTER | DIPL. ARCHITEKT FH

JÖRG KAUFMANN | DIPL. ARCHITEKT FH



Aufgabe

Das Einfamilienhaus mit einem Wohngeschoss im Hochparterre aus den 40-er Jahren entspricht nicht mehr den heutigen Nutzungsanforderungen einer Familie mit Kindern. Aufgrund der bereits maximal ausgenützten Parzelle des Einfamilienhauses ist eine Aufstockung, das Wachsen in die Höhe, der Lösungsansatz für die Erweiterung des Wohnraumes. Die Aufstockung auf die bestehende Gebäudestruktur ist technisch wie auch architektonisch eine grosse Herausforderung.

Aufstockung

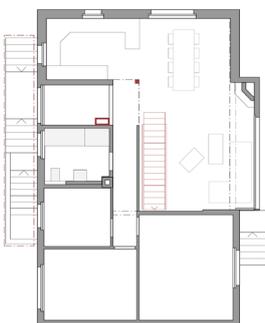
Die Aufstockung ist als aufgesetztes, eigenständiges Volumen in vorfabriziertem Holzelementbau geplant. Im Zentrum der inneren Organisation steht die Verbindung des bestehenden Wohnraumes mit dem neuen Wohnraum mittels einer einläufigen Innentreppe. Der Holzelementbau wurde in nur einem Tag errichtet. Daher war die präzise Planung im Vorfeld Voraussetzung. Die baulichen Anschlüsse zum bestehenden Hochparterre wurden termingerecht und exakt ausgeführt.



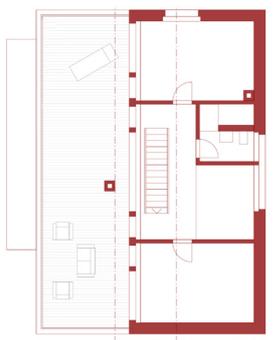
Energiekonzept

Die Hülle des neuen Wohnraumes mit zwei Zimmern, Bad und Bürönische entspricht den aktuellen Energieverordnungen. Die vorfabrizierten Holzelemente wurden bereits im Werk mittels dem Einblasverfahren mit Zellulose entsprechend gedämmt.

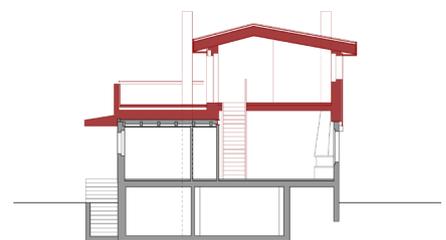
Die neu entstandene Terrasse mit Blick auf die Berner Alpen ist eine Aufwertung des Einfamilienhauses und wurde zum Hochparterre hin gedämmt. Auf Wunsch der Bauherrschaft wurde auf ein Komfortlüftung verzichtet.



Erdgeschoss



Dachgeschoss



Schnitt