



**3HOCH4  
ARCHITEKTEN**

**3HOCH4 ARCHITEKTEN AG**

Stadtbachstrasse 44 | 3012 Bern

T +41 (0)31 340 34 40 | F +41 (0)31 340 34 49

info@3hoch4.ch | www.3hoch4.ch

## **UMBAU EINFAMILIENHAUS THUN**



**Umbau und Sanierung  
eines Einfamilienhauses**

**Auftraggeber**

Privat

**Realisierung**

2012

**MARCO AERNI** | DIPL. ARCHITEKT ETH SIA

**PATRICK GÜNTER** | DIPL. ARCHITEKT FH

**JÖRG KAUFMANN** | DIPL. ARCHITEKT FH



### Aufgabe

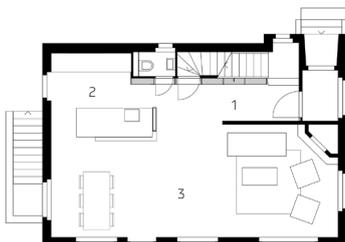
Das Einfamilienhaus des Ehepaars Durand in Thun wurde im Jahre 1946 erbaut. Durch den Generationenwechsel bedurfte das Haus in Massivbauweise nicht nur einer Renovation sondern auch einer Anpassung an neue Bedürfnisse und einem zeitgemässen Ausbaustandard. Die Aufgabe umfasste neben einer Neugestaltung der Grundrisse auch eine energetische Sanierung der Gebäudehülle und der Heizung.

### Umbaukonzept

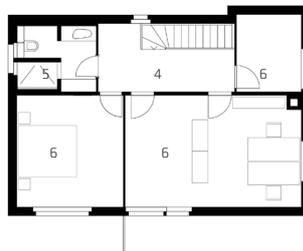
Im Zentrum des Umbaus steht die Neugestaltung des Grundrisses im Erdgeschoss. Durch das Entrée mit Garderobe wird man in die offene Raumstruktur mit Küche, Essen und Wohnen geleitet. Die Küche bildet den Kern des Erdgeschosses und verbindet die Elemente zwischen alt und neu. Der Innenausbau wurde den heutigen Standards angepasst. Die Nasszellen wurden erneuert, die Böden ersetzt und die Wände und Decken erneuert und aufgefrischt.

### Energiekonzept

Mit dem kompletten Fensterersatz, der Dämmung des Estrichgeschosses sowie der Kellerdecke wurden die heutigen Energienormen erfüllt. Durch diese Massnahmen konnte die bestehende Ölheizung durch eine Gasheizung ersetzt und optimal dimensioniert werden.



Erdgeschoss



Obergeschoss

- 1 Entrée
- 2 Kochen
- 3 Essen/Wohnen
- 4 Vorraum
- 5 WC/Duschen
- 6 Zimmer