



**3HOCH4
ARCHITEKTEN**

3HOCH4 ARCHITEKTEN AG

Stadtbachstrasse 44 | 3012 Bern

T +41 (0)31 340 34 40 | F +41 (0)31 340 34 49

info@3hoch4.ch | www.3hoch4.ch

DACHAUSBAU EINFAMILIENHAUS KERZERS



**Energetische Sanierung und
Ausbau des Dachgeschosses eines
Einfamilienhauses**

Auftraggeber

Privat

Realisierung

2013

MARCO AERNI | DIPL. ARCHITEKT ETH SIA

PATRICK GÜNTER | DIPL. ARCHITEKT FH

JÖRG KAUFMANN | DIPL. ARCHITEKT FH



Ausgangslage

Im Einfamilienhaus mit zwei Wohngeschossen soll neuer Wohnraum für die Familie mit Kindern im Teenageralter entstehen.

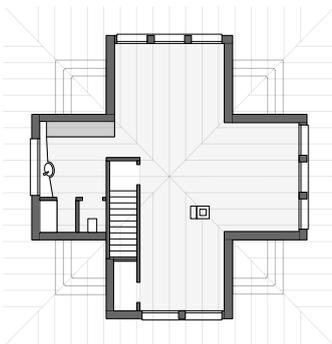
Das ungedämmte Dachgeschoss mit seinen zwei kleinen Zimmern wird nur noch als Stauraum bzw. Estrich genutzt. Der Dachraum soll gedämmt werden und ein grosszügiges Elternzimmer mit angrenzendem Bad soll entstehen. Der bestehende Dachboden mit unebener Balkenlage muss ausgeglichen, neu gedämmt und mit einer Bodenheizung ausgestattet werden.

Umbaukonzept

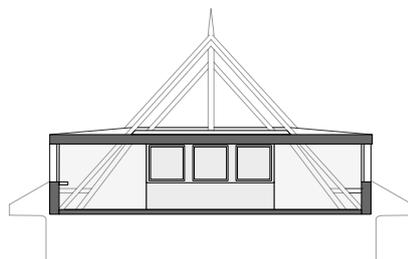
Das Einfamilienhaus steht auf einer Anhöhe in Kerzers und bietet einen Rundumblick auf das Seeland. Im Mittelpunkt des Dachausbaues steht der Ausblick in alle vier Himmelsrichtungen. Die vier Lukarnen mit grosszügigen Fenstern lassen viel Tageslicht in den Dachraum fliessen und verleihen dem kreuzförmigen Grundriss einen einzigartigen Charakter. Der Grossraum kann individuell und flexibel mit Möbel unterteilt und genutzt werden.

Innenkonzept

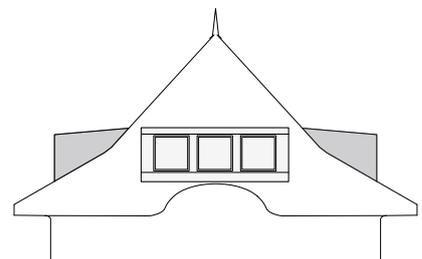
Der bestehende Dachboden wird gedämmt. Der Eichenparkett verläuft über die gesamte Grundrissfläche und lässt die vier Lukarnennischen mit einander zu einem Raum verschmelzen. Das Bad wird grosszügig in eine Lukarne eingebaut. Zum Lukarnenfenster hin, mit fantastischer Sicht auf die farbigen Landwirtschaftsfelder, ist das massgefertigte Badmöbel platziert. Diese Spezialanfertigung aus Corian ist wie aus einem Guss gefertigt. Die gewellte Front ähnelt einem Vorhang und verleiht dem Badmöbel eine besondere Leichtigkeit.



Grundriss Dachgeschoss



Schnitt



Fassade