



**3HOCH4  
ARCHITEKTEN**

**3HOCH4 ARCHITEKTEN AG**

Stadtbachstrasse 44 | 3012 Bern

T +41 (0)31 340 34 40 | F +41 (0)31 340 34 49

info@3hoch4.ch | www.3hoch4.ch

## **STUDIEN APARTMENTHOTEL BERN**



**Studie Apartmenthotel  
'Logehaus Brunngasse'  
mit 15 Wohnungen in Bern**

**Auftraggeber**

Freimaurerloge zur Hoffnung, Bern

**Studie auf Einladung**

2014

**MARCO AERNI** | DIPL. ARCHITEKT ETH SIA  
**PATRICK GÜNTER** | DIPL. ARCHITEKT FH  
**JÖRG KAUFMANN** | DIPL. ARCHITEKT FH



### Konzept

Die Brunnengasse 30 wird ab dem zweiten Obergeschoss zu einem Apartmentwohnhotel mit 15 Wohnungen umgebaut. Die Wohneinheiten verfügen über unterschiedliche Grössen und individuellen Grundrisstypologien. Die ursprüngliche Gliederung der drei Häuser wird im Ansatz wiederhergestellt. Die einzigartige Raumaufteilung jeder Wohnung basiert auf den Eigenheiten der vorgefundenen Struktur. Damit wird eine vielfältige Nutzungsart der Wohnungen generiert. Sie können als Dauerwohnungen sowie auch als Wochenwohnungen an Geschäftsreisende vermietet werden.

### Organisation

Der Zugang zum Apartmenthotel erfolgt über den grosszügigen Windfang unter den malerischen Arkaden an der Brunnengasse. Vom zweiten bis vierten Obergeschoss entstehen pro Geschoss jeweils vier Wohnungen. Im Dachgeschoss sind drei weitere individuelle Wohnungen untergebracht. Die Nasszellen wie auch die Küchen werden grundsätzlich im zentralen Gebäudebereich angeordnet, so dass sich die Wohnräume in Richtung der Fenster entfalten können.

### Materialisierung

Die für den Innenausbau verwendeten Oberflächenmaterialien vermitteln einen gehobenen, exklusiven Standard. Die Küchen- und Nasszellenausstattung ist modern und funktional gewählt. In jeder Wohnung wird ein Parkettboden eingebracht, welcher an den Wänden mit einem Kniestäber inklusive Profilleiste abgeschlossen wird. Die Wände und Decken erhalten mit dem hell gestrichenen Glatzstrich und mit den farblich abgesetzten Holzelementen einen edlen Grundfinish, der zusätzliche mit historisierende Stilelemente ergänzt ist.



Grundriss 3. Obergeschoss



Grundriss 4. Obergeschoss



Querschnitt