



**3HOCH4
ARCHITEKTEN**

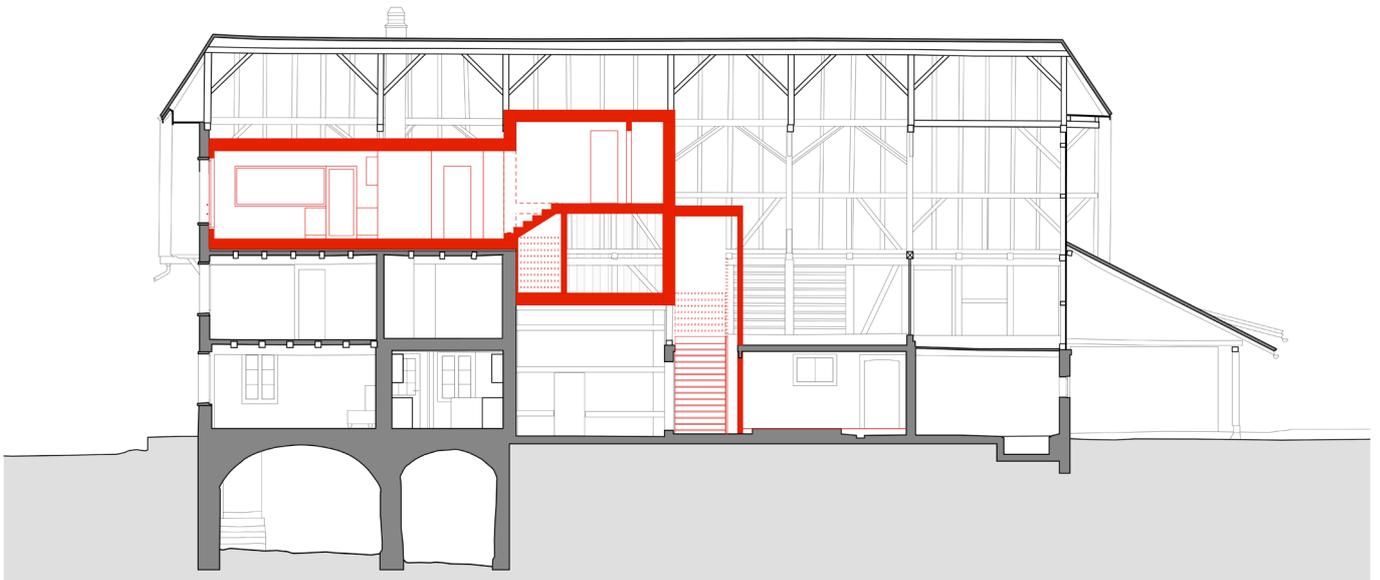
3HOCH4 ARCHITEKTEN AG

Stadtbachstrasse 44 | 3012 Bern

T +41 (0)31 340 34 40 | F +41 (0)31 340 34 49

info@3hoch4.ch | www.3hoch4.ch

AUSBAU BAUERNGUT ZUZWIL



**Ausbau- und Sanierung eines
bestehenden Bauernhauses**

Auftraggeber

Privat

Realisierung

2017

MARCO AERNI | DIPL. ARCHITEKT ETH SIA

PATRICK GÜNTER | DIPL. ARCHITEKT FH

JÖRG KAUFMANN | DIPL. ARCHITEKT FH



Aufgabenstellung

Auf zwei ausgebauten Wohngeschossen des Bauernhauses leben eine vierköpfige Familie und eine Einzelperson. Der darüberliegende Söller, der ehemalige Heustock, ist weitgehend ungenutzt. Die frühere Futterterrasse zwischen Wohn- und Ökonomieteil dient als Abstellraum beziehungsweise Lagerraum. Die Mehrfachnutzung des Ökonomietraktes umfasst Pferdestallungen und Werkstatt. Um weiteren Wohnraum für die zwei Parteien zu schaffen, soll durch den Ausbau des Söllers eine zusätzliche Wohnung realisiert werden.

Ausbaukonzept

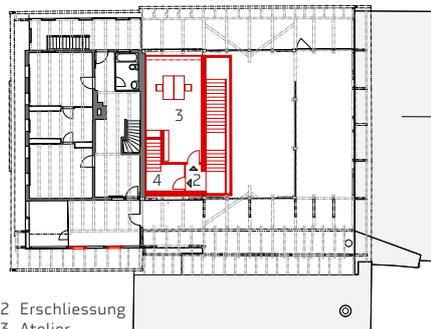
Der Zugang zur neuen Wohneinheit erfolgt über eine zentral angelegte Treppe im Ökonomieteil. Die Treppe erschliesst gleichzeitig die Heubühne oberhalb der Pferdestallungen und einen separaten, grosszügigen Atelierraum. Über einen Zugangsbereich mit Garderobe und interner Treppe gelangt man in die neue 4.5 Zimmerwohnung. Der Wohnbereich mit offener Küche und Essbereich, dem Nassbereich und einem weiteren Zimmer sind im ausgebauten Söller angeordnet.

Konstruktion

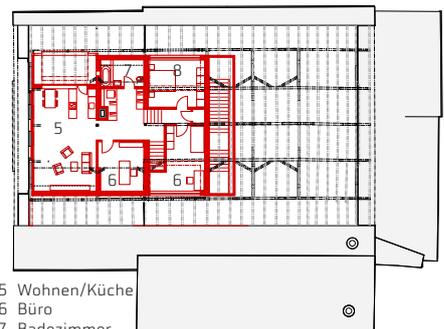
Die Hülle des neuen Volumens wird in traditionellem Zimmerhandwerk eingebaut. Diese Bauweise ermöglicht einen sorgfältigen Umgang mit der bestehenden, intakten Struktur. So können Tragelemente des Dachstuhls präzise in die neue Konstruktion integriert respektive wo nötig durchdrungen werden. Die dampfdiffusionsoffene Konstruktion aus ökologisch verträglichen Materialien und Dämmmaterial aus Schafwolle, sorgt für ein ausgesprochen behagliches Klima im Inneren der neuen Wohneinheit.



1 Erschliessung
Grundriss Erdgeschoss



2 Erschliessung
3 Atelier
4 Entrée
Grundriss Obergeschoss



5 Wohnen/Küche
6 Büro
7 Badezimmer
8 Zimmer
Grundriss Dachgeschoss