



3HOCH4 ARCHITEKTEN AG

Stadtbachstrasse 44 | 3012 Bern

T +41 (0)31 340 34 40 | F +41 (0)31 340 34 49

info@3hoch4.ch | www.3hoch4.ch

UMBAU UND SANIERUNG PFARRHAUS SCHMIEDEGASSE BÄTTERKINDEN



Energetische Sanierung
Fassadensanierung
Umbau Küche und Nasszellen

Auftraggeber

Evangelisch- reformierte Kirchgemeinde
Bätterkinden

Realisierung

in Etappen 2013 / 2018



Aufgabe

Das stattliche Pfarrhaus in Bätterkinden wurde im Jahr 1728 erbaut. In verschiedenen Etappen wurden die über die Jahre aufgelaufenen Unterhaltsarbeiten nachgeholt. Die Gebäudehülle wurde energietechnisch verbessert und die Fassade renoviert. Der Grundriss des Erdgeschosses ist den heutigen Nutzungsanforderungen angepasst worden. Zukünftig soll eine längerfristige Zusammenarbeit zwischen Bauherrschaft, Architekt, Denkmalpflege den Unterhalt des Gebäudes sicherstellen. Der sorgfältige Umgang des schützenswerten Gebäudes ist von grosser Wichtigkeit.

Ausführung

Aufgrund einer Energieverbrauchsanalyse, wurde die Liegenschaft Jahr 2013 in einer ersten Etappe einer energetischen Sanierung unterzogen. Für die Minimierung des Energieverbrauchs wurden sämtliche Holzfenster durch neue Denkmalpflegerfenster mit Isolierverglasung ersetzt und der Dachboden vollflächig gedämmt. Ein neuer Gehbelag aus massiven Tannenriemen schützt die neue Dachbodendämmung. Anstelle der alten Ölheizung, sorgt eine neue Gaseizung für Wärme und Behaglichkeit in den historischen Räumen.

Im Jahr 2018 ist in einer zweiten Sanierungsetappe die Fassade vollumfänglich saniert und restauriert worden. Dabei wurden die Fassade und die Dachuntersicht neu gestrichen. Die Fenstereinfassungen und Ecklisenen aus Sandstein wurden vorgängig restauriert und teilweise sogar ersetzt. Zeitgleich konnten Küche und Nasszellen umgebaut werden und entsprechen nun den heutigen Bedürfnissen. Im Vorfeld der Sanierungsetappen ist in enger Zusammenarbeit mit der Denkmalpflege, die Strategie zur Erhaltung der Gebäudesubstanz festgelegt worden.