



**3HOCH4  
ARCHITEKTEN**

**3HOCH4 ARCHITEKTEN AG**

Stadtbachstrasse 44 | 3012 Bern

T +41 (0)31 340 34 40 | F +41 (0)31 340 34 49

info@3hoch4.ch | www.3hoch4.ch

## **DACHHAUSBAU EINFAMILIENHAUS KERZERS**



**Energetechnische Sanierung und  
Ausbau des Dachgeschosses eines  
Einfamilienhauses**

**Auftraggeber**

Privat

**Realisierung**

2011

**MARCO AERNI** | DIPL. ARCHITEKT ETH SIA  
**PATRICK GÜNTER** | DIPL. ARCHITEKT FH  
**JÖRG KAUFMANN** | DIPL. ARCHITEKT FH



### Ausgangslage

Das Einfamilienhaus aus den 30-er Jahren soll saniert und das Dach als zusätzlicher Wohnraum ausgebaut und gedämmt werden. Das bestehende Elternschlafzimmer wird zukünftig als Büro für die Familie genutzt. Im Dachgeschoss soll ein neues, grosszügiges Schlafzimmer mit eigenem Bad entstehen.



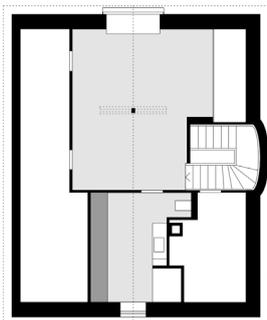
### Gebäudekonzept

Der neue, grosszügige Dachraum wird über eine bestehende Treppe vom Wohnraum erschlossen. Durch den Einbau von Schränken im Bereich der Kniewänden sowie den zugänglichen Kniewandräumen wird der Dachraum maximal ausgenutzt. Das giebelseitige Sitzfenster mit Weitblick auf das freiburger Seeland bis zum Jura verleiht dem neuen Wohnraum zusätzlichen Charme und durchflutet den Dachraum mit Tageslicht.

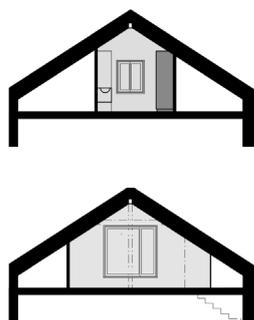


### Innenausbau

Das Dachgeschoss wurde giebelseitig, in den Kniewänden und zwischen den Dachsparren gedämmt. Der bestehende Tannenriemenboden aus dem Jahre 1935 wurde erhalten, geschliffen und neu geölt. Das speziell angefertigte Bademöbel aus Chromstahl in Kombination mit den geölten Tannenriemenboden verleiht dem Projekt einen unverwechselbaren Charakter.



Grundriss Dachgeschoss



Schnitte