



**3HOCH4
ARCHITEKTEN**

3HOCH4 ARCHITEKTEN AG

Stadtbachstrasse 44 | 3012 Bern

T +41 (0)31 340 34 40 | F +41 (0)31 340 34 49

info@3hoch4.ch | www.3hoch4.ch

SANIERUNG MFH STEINERSTRASSE BERN



Sanierung und Wohnungsumbau

Auftraggeber

Privat

Realisierung

2015 / 2020

MARCO AERNI | DIPL. ARCHITEKT ETH SIA

PATRICK GÜNTER | DIPL. ARCHITEKT FH

JÖRG KAUFMANN | DIPL. ARCHITEKT FH



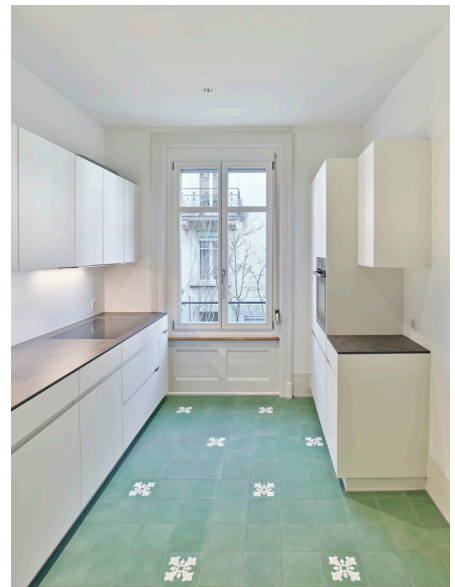
Ausgangslage

Das Objekt im Kirchenfeldquartier in Bern wurde 1905 erstellt. Bis heute sind vereinzelte Umbauten und Anpassungen an der Liegenschaft vorgenommen worden. Im Jahre 2015 ist die bestehende Ölheizung durch eine neue Gastherme ersetzt und die neue Steigzone der Haustechnikleitungen eingebaut worden. Das unter Denkmalschutz stehende Objekt umfasst zwei Geschosswohnungen und eine Duplexwohnung mit ausgebautem Dachgeschoss.



Sanierung

Nachdem im Jahre 2015 die Wohnung im 1. Obergeschoss erneuert wurde, fand 2020 die Gesamterneuerung, beinhaltend die vollständige Anpassung der Elektro- und Sanitärinstallationen, sowie die Erneuerung der Wohnung im Erdgeschoss, statt. Die neu interpretierten Nassräume bieten zeitgemässen Komfort in einer schlichten Gestaltung und Materialwahl. Handgefertigte und gepresste Zementplatten mit dekorativen Elementen in der Küche und im Erker, bieten einen Kontrast zu dem bewusst zurückhaltenden Farbkonzept.



In den weiteren Räumen und im Entrée ist der Charme der Jahrhundertwende erhalten geblieben. Versteckte Stilelemente wurden freigelegt und restauriert. Der vorhandene Fischgrat-Parkett konnte repariert und aufgefrischt werden. Alle Fenster der Wohnung und die Erkerverglasung mit Sonnenschutz, wurden in Absprache mit der Denkmalpflege ersetzt.