



**3HOCH4
ARCHITEKTEN**

3HOCH4 ARCHITEKTEN AG

Stadtbachstrasse 44 | 3012 Bern

T +41 (0)31 340 34 40 | F +41 (0)31 340 34 49

info@3hoch4.ch | www.3hoch4.ch

SANIERUNG MFH BURCKHARDTSTRASSE BERN



Gebäudehüllensanierung

Auftraggeber

Immobilien Stadt Bern

Realisierung

2021 - 2022

MARCO AERNI | DIPL. ARCHITEKT ETH SIA

PATRICK GÜNTER | DIPL. ARCHITEKT FH

JÖRG KAUFMANN | DIPL. ARCHITEKT FH



Ausgangslage

Das Mehrfamilienhaus aus den Jahren 1947/ 1948 liegt im Quartier Ausserholigen und ist als beachtenswert, ohne rechtswirksame Einstufung, eingetragen.

In der ganzen Liegenschaft wurden bereits in den Jahren 2000 - 2003 alle Küchen und Nasszellen ausgewechselt und eine Komfortlüftung eingebaut. Im Rahmen der Sanierungsarbeiten sollte die Gebäudehülle energetisch verbessert, die Kellerdecke gedämmt und die Heizkörper aufgerüstet werden.

Sämtliche Arbeiten wurden in bewohntem Zustand ausgeführt.



Sanierungsarbeiten

Die beiden Hauptteile der Sanierung umfassen die Fassade und das Dach. Im Bereich der neuen Fassadendämmung haben wir ein Kompaktsystem gewählt. Die neue mineralische Wärmedämmung wurde mit einem Deckputz abgerieben und gestrichen. Die äussere, fassadenseitige Umrandung aller Fenster unterscheidet sich durch einen Feinputz. Die Fensterbänke wurden aufgrund der neuen Leibungstiefe durch neue Kunststeinfensterbänke ersetzt.

Alle Fenster hat man durch neue Holzfenster mit 3-fach Isolierverglasung ersetzt und der Sonnenschutz 1:1 ausgewechselt.

Bei den Fenster in den Obergeschossen sowie bei Balkongeländern wurden neue, horizontale Absturzsicherungen in Metall montiert. Auch wurden die Staketengeländer bei den Kellerabgängen, sowie die Handläufe bei den Eingängen ersetzt.

Die bestehende Dachkonstruktion wurde bis auf den Sparren abgebrochen und neu wärmedämmt. Alle Lukarnen haben im Bereich der Wand- und der Deckenwärmedämmung eine Verbesserung erhalten.

Die Dacheindeckung wurde in einer Photovoltaikanlage ausgeführt um der Nachhaltigkeit Rechnung zu tragen.